

ООО "УК" Дружба"
г.Тюмень ул.Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2020

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2020 год

по многоквартирному дому г. Тюмень ул. Дружбы 75



№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируемая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года	Фактическая стоимость затрат за 2020
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений						
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	2,47	30 038,50	74 195,10	890 341,14	410 176,69
1.2.	Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	0,58	30 038,50	17 422,33	209 067,96	359 069,59
1.3.	Техническое обслуживание и ремонт систем отопления	1,37	30 038,50	41 152,75	493 832,94	619 637,51
1.4.	Техническое обслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения	1,18	30 038,50	35 445,43	425 345,16	659 160,31
1.5.	Техническое обслуживание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов(домофонов)	0,53	30 038,50	15 920,41	191 044,86	199 410,10
1.6.	Техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения, дымоудаления и пожарной сигнализации	1,19	30 038,50	35 745,82	428 949,78	428 949,78
1.7.	Техническое обслуживание и ремонт оборудования, предназначенного для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	1,20	30 038,50	36 046,20	432 554,40	432 554,40
1.8.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,49	30 038,50	14 718,87	176 626,38	176 626,38
Итого по техническому обслуживанию		9,01	30 038,50	270 646,89	3 247 762,62	3 285 584,76
2. Содержание придомовой территории и общего имущества						
2.1.	Уборка придомовой территории ,вывоз снега	2,76	30 038,50	82 906,26	994 875,12	1 035 630,77
2.2.	Уборка мест общего пользования	2,55	30 038,50	76 598,18	919 178,10	919 178,10
Итого по содержанию придомовой территории		5,31	30 038,50	159 504,44	1 914 053,22	1 954 808,87
3. Управление многоквартирным домом						
3.1.	Управление многоквартирным домом	2,72	30 038,50	81 704,72	980 456,64	980 456,64
4. Услуги специализированных организаций						
4.1	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	3,05	30 038,50	91 617,43	1 099 409,10	945 080,00
4.2	Сбор ртутьсодержащих отходов	0,02	30 038,50	600,77	7 209,24	0,00
	Транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,04	30 038,50	1 201,54	14 418,48	0,00
ИТОГО по многоквартирному дому		20,15	30 038,50	605 275,78	7 263 309,30	7 165 930,27

Задолженность потребителей на начало года	3 270 282,22
Начислено собственникам/потребителям :	10 176 426,19
за содержание и управление МКД	7 263 309,30
за коммунальные услуги	2 913 116,89
Оплачено собственником/потребителем	9 368 014,65
Задолженность потребителем на конец года	4 078 693,76